

# WONING- TRANSACTIONEN

# Q2 2022

## Marktoverzicht

Gemeente  
Vijfheerenlanden



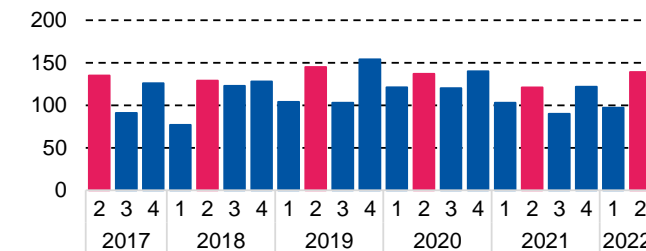


## Aantal transacties

Het aantal transacties laat zien hoeveel woningen er in een kwartaal zijn verkocht door NVM-makelaars.

Aantal transacties	2021-2	2022-1	2022-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	46	37	<b>60</b>	31%	63%
Hoekwoning	22	27	<b>31</b>	42%	15%
2-onder-1-kap	23	13	<b>16</b>	-29%	25%
Vrijstaand	21	10	<b>21</b>	-1%	109%
Appartement	9	10	<b>10</b>	15%	4%
<b>Totaal</b>	<b>121</b>	<b>97</b>	<b>139</b>	<b>15%</b>	<b>43%</b>

## Aantal transacties

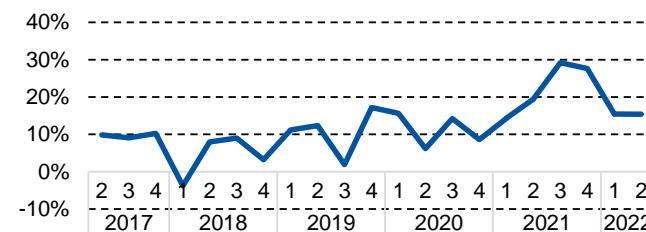


## Transactieprijs

De transactieprijs toont de (mediane) verkoopprijs van alle in een kwartaal verkochte woningen.

Transactieprijs (x 1.000 euro)	2021-2	2022-1	2022-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	337	397	<b>400</b>	18,7%	0,9%
Hoekwoning	364	421	<b>425</b>	16,9%	0,9%
2-onder-1-kap	426	468	<b>487</b>	14,5%	4,2%
Vrijstaand	714	667	<b>708</b>	-0,9%	6,2%
Appartement	284	329	<b>374</b>	34,7%	15,6%
<b>Totaal</b>	<b>420</b>	<b>434</b>	<b>460</b>	<b>15,4%</b>	<b>3,1%</b>

## Prijzontwikkeling

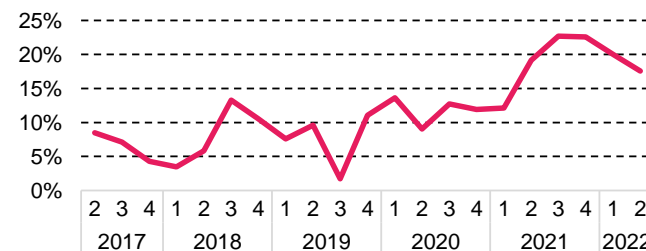


## Transactieprijs per m<sup>2</sup>

De transactieprijs per m<sup>2</sup> toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle in een kwartaal verkochte woningen. Hierbij wordt de verkoopprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Transactieprijs m <sup>2</sup> (euro/m2 gbo wonen)	2021-2	2022-1	2022-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	3.107	3.544	<b>3.636</b>	17,0%	2,6%
Hoekwoning	3.130	3.607	<b>3.767</b>	20,3%	4,4%
2-onder-1-kap	3.387	3.840	<b>4.205</b>	24,2%	9,5%
Vrijstaand	4.005	4.351	<b>4.511</b>	12,6%	3,7%
Appartement	3.818	4.420	<b>4.292</b>	10,8%	-2,0%
<b>Totaal</b>	<b>3.373</b>	<b>3.775</b>	<b>3.912</b>	<b>17,6%</b>	<b>3,6%</b>

## Transactieprijsontwikkeling per m<sup>2</sup>

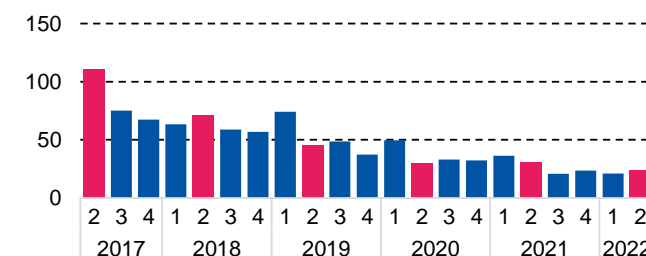


## Verkooptijd

De verkooptijd laat de tijd in dagen zien tussen het moment van te koop zetten van de woning en de verkoopdatum. Hierbij is de datum van de volledige ondertekening van de akte bij de makelaar leidend.

Verkooptijd in dagen	2021-2	2022-1	2022-2
Tussenwoning	24	20	<b>22</b>
Hoekwoning	20	21	<b>23</b>
2-onder-1-kap	27	20	<b>24</b>
Vrijstaand	60	28	<b>26</b>
Appartement	33	20	<b>31</b>
<b>Totaal</b>	<b>31</b>	<b>21</b>	<b>23</b>

## Verkooptijd in dagen



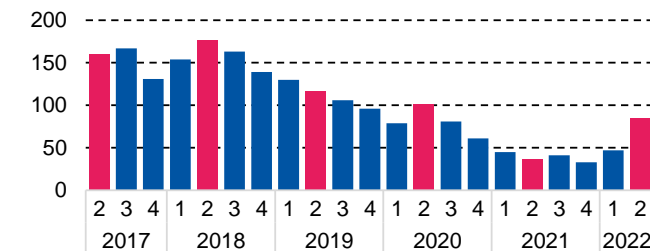


## Aantal in aanbod

Het aantal in aanbod laat het aantal bij NVM-makelaars te koop staande woningen aan het eind van het kwartaal zien.

Aantal in aanbod	2021-2	2022-1	2022-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	14	18	<b>30</b>	111%	64%
Hoekwoning	9	8	<b>21</b>	133%	163%
2-onder-1-kap	5	6	<b>14</b>	176%	130%
Vrijstaand	4	11	<b>13</b>	228%	19%
Appartement	4	4	<b>8</b>	91%	91%
<b>Totaal</b>	<b>36</b>	<b>47</b>	<b>85</b>	<b>136%</b>	<b>81%</b>

## Aantal in aanbod

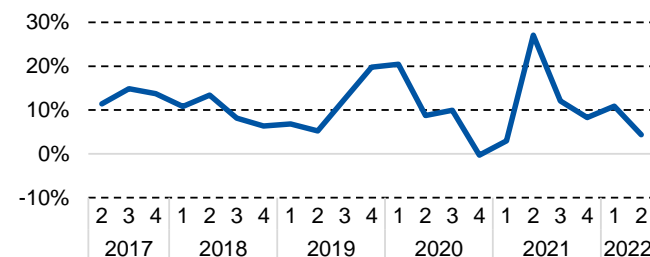


## Vraagprijs

De vraagprijs toont de (mediane) vraagprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande woningen.

Vraagprijs (x 1.000 euro)	2021-2	2022-1	2022-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	416	411	<b>410</b>	-1,4%	-0,4%
Hoekwoning	339	404	<b>400</b>	17,9%	-0,8%
2-onder-1-kap	650	523	<b>571</b>	-12,2%	9,3%
Vrijstaand	675	684	<b>845</b>	25,3%	23,6%
Appartement	461	598	<b>403</b>	-4,8%	-30,8%
<b>Totaal</b>	<b>463</b>	<b>504</b>	<b>500</b>	<b>4,4%</b>	<b>1,9%</b>

## Vraagprijsontwikkeling

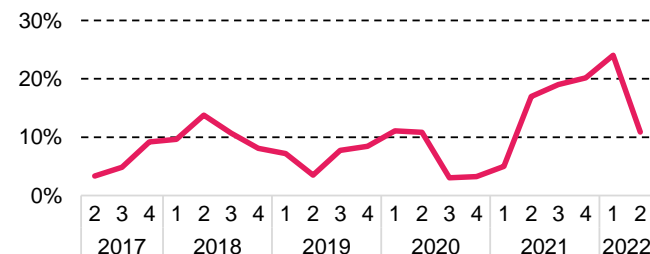


## Vraagprijs per m<sup>2</sup>

De vraagprijs per m<sup>2</sup> toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande woningen. Hierbij wordt de vraagprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Vraagprijs per m <sup>2</sup> (euro/m2 gbo wonen)	2021-2	2022-1	2022-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	2.974	3.433	<b>3.366</b>	13,2%	-2,0%
Hoekwoning	2.895	3.567	<b>3.499</b>	20,9%	-1,9%
2-onder-1-kap	4.386	3.817	<b>3.653</b>	-16,7%	-4,3%
Vrijstaand	3.731	4.657	<b>4.816</b>	29,1%	3,4%
Appartement	3.749	3.659	<b>3.920</b>	4,1%	6,8%
<b>Totaal</b>	<b>3.321</b>	<b>3.811</b>	<b>3.718</b>	<b>10,9%</b>	<b>-0,6%</b>

## Vraagprijsontwikkeling per m2

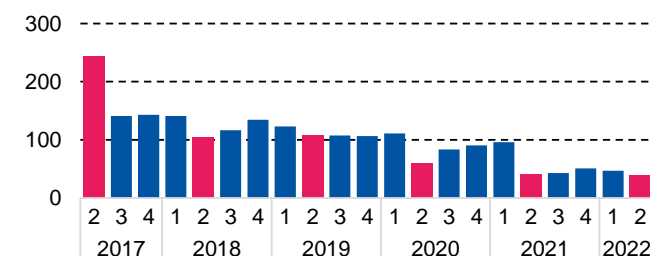


## Looptijd aanbod

De looptijd van het aanbod laat zien hoeveel dagen het woningaanbod al te koop staat. Het gaat dan om het verschil in dagen tussen het moment van te koop zetten van de woning en de laatste dag van het kwartaal.

Looptijd aanbod in dagen	2021-2	2022-1	2022-2
Tussenwoning	9	12	<b>24</b>
Hoekwoning	17	9	<b>18</b>
2-onder-1-kap	20	15	<b>27</b>
Vrijstaand	12	28	<b>31</b>
Appartement	259	381	<b>183</b>
<b>Totaal</b>	<b>41</b>	<b>47</b>	<b>38</b>

## Looptijd aanbod in dagen

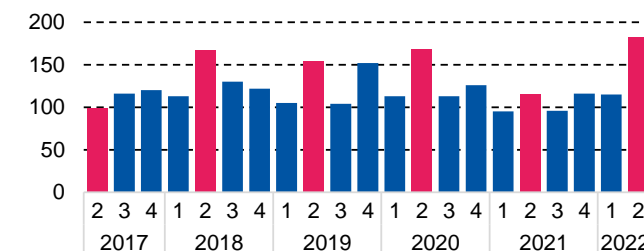


## Aantal te koop gezet

Het aantal te koop gezette woningen laat zien hoeveel woningen er nieuw te koop zijn aangeboden gedurende een kwartaal.

Aantal te koop gezet	2021-2	2022-1	2022-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	44	45	<b>75</b>	70%	67%
Hoekwoning	26	28	<b>45</b>	73%	61%
2-onder-1-kap	20	16	<b>24</b>	20%	50%
Vrijstaand	14	17	<b>23</b>	64%	35%
Appartement	11	9	<b>15</b>	36%	67%
<b>Totaal</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>182</b>	<b>58%</b>	<b>58%</b>

### Aantal te koop gezet

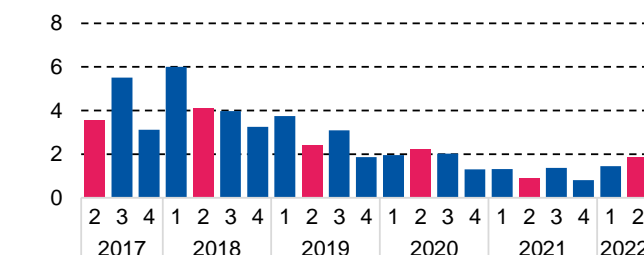


## Krapte-indicator

De krapte-indicator geeft een benadering voor het aantal keuzemogelijkheden dat een potentiële koper op de woningmarkt heeft. Deze wordt berekend als het aanbod aan het begin van een kwartaal gedeeld door het aantal transacties gedurende het kwartaal.

Krapte-indicator	2021-2	2022-1	2022-2
Tussenwoning	0,9	1,5	<b>1,5</b>
Hoekwoning	1,2	0,9	<b>2,0</b>
2-onder-1-kap	0,7	1,4	<b>2,5</b>
Vrijstaand	0,6	3,3	<b>1,9</b>
Appartement	1,3	1,2	<b>2,2</b>
<b>Totaal</b>	<b>0,9</b>	<b>1,5</b>	<b>1,8</b>

### Krapte-indicator

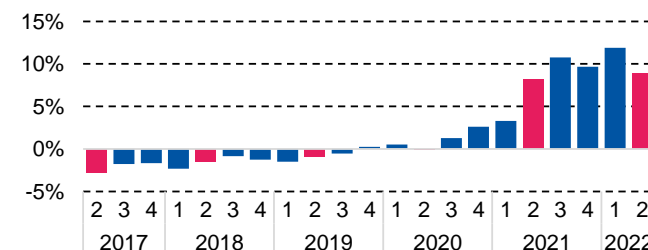


## Vraag-verkoopprijsverschil

Het verschil laatste vraag- en transactieprijs laat zien hoeveel procent verschil er zit tussen de laatste vraagprijs van een woning en de uiteindelijke transactieprijs. Een positief verschil betekent dat er meer betaald is dan er voor de woning gevraagd werd.

Vraag-verkoopprijs verschil in %	2021-2	2022-1	2022-2
Tussenwoning	13,1%	15,4%	<b>9,5%</b>
Hoekwoning	8,0%	10,4%	<b>8,6%</b>
2-onder-1-kap	4,8%	6,7%	<b>11,4%</b>
Vrijstaand	2,4%	7,4%	<b>5,6%</b>
Appartement	6,1%	14,3%	<b>8,7%</b>
<b>Totaal</b>	<b>8,2%</b>	<b>11,9%</b>	<b>8,9%</b>

### Vraag-verkoopprijs verschil



## % Boven vraagprijs verkocht

Het percentage boven de vraagprijs verkocht laat zien hoeveel procent van het totaal aantal verkochte woningen met een verkoopprijs verkocht is die hoger lag dan de laatste vraagprijs.

> vraagprijs verkocht in procenten	2021-2	2022-1	2022-2
Tussenwoning	96%	100%	<b>95%</b>
Hoekwoning	91%	93%	<b>90%</b>
2-onder-1-kap	70%	92%	<b>88%</b>
Vrijstaand	62%	90%	<b>81%</b>
Appartement	78%	90%	<b>90%</b>
<b>Totaal</b>	<b>83%</b>	<b>95%</b>	<b>91%</b>

### % boven de vraagprijs verkocht

