

# WONING- TRANSACTIES

# Q1 2022

# Q2

# Q3

# Q4

## Marktoverzicht

Gemeente  
Vijfheerenlanden



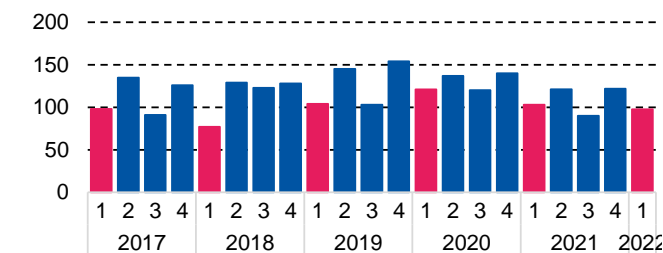


## Aantal transacties

Het aantal transacties laat zien hoeveel woningen er in een kwartaal zijn verkocht door NVM-makelaars.

Aantal transacties	2021-1	2021-4	2022-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	40	47	37	-7%	-21%
Hoekwoning	12	29	26	120%	-9%
2-onder-1-kap	17	17	14	-16%	-16%
Vrijstaand	24	20	9	-61%	-53%
Appartement	10	9	11	5%	17%
<b>Totaal</b>	<b>103</b>	<b>122</b>	<b>98</b>	<b>-5%</b>	<b>-20%</b>

## Aantal transacties

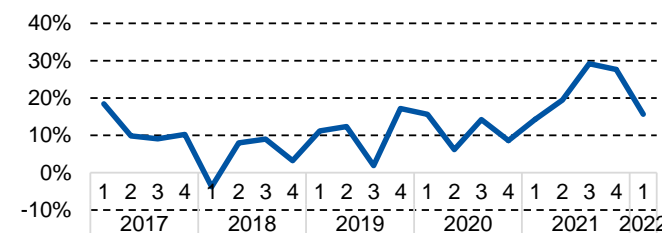


## Transactieprijs

De transactieprijs toont de (mediane) verkoopprijs van alle in een kwartaal verkochte woningen.

Transactieprijs (x 1.000 euro)	2021-1	2021-4	2022-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	307	397	393	27,9%	-1,0%
Hoekwoning	398	394	420	5,5%	6,7%
2-onder-1-kap	458	501	468	2,1%	-6,6%
Vrijstaand	599	740	693	15,6%	-6,3%
Appartement	300	393	329	13,4%	-10,2%
<b>Totaal</b>	<b>410</b>	<b>466</b>	<b>433</b>	<b>15,7%</b>	<b>-1,4%</b>

## Prijzontwikkeling

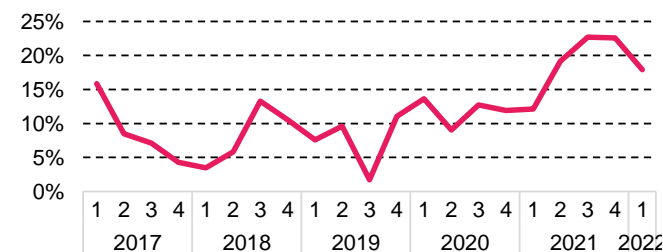


## Transactieprijs per m<sup>2</sup>

De transactieprijs per m<sup>2</sup> toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle in een kwartaal verkochte woningen. Hierbij wordt de verkoopprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Transactieprijs m <sup>2</sup> (euro/m2 gbo wonen)	2021-1	2021-4	2022-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	2.910	3.479	3.564	22,5%	2,4%
Hoekwoning	3.196	3.617	3.593	12,4%	-0,6%
2-onder-1-kap	3.119	3.952	3.840	23,1%	-2,9%
Vrijstaand	3.596	4.030	3.878	7,9%	-3,8%
Appartement	3.382	4.055	4.418	21,7%	10,0%
<b>Totaal</b>	<b>3.183</b>	<b>3.710</b>	<b>3.734</b>	<b>17,9%</b>	<b>0,6%</b>

## Transactieprijsontwikkeling per m<sup>2</sup>

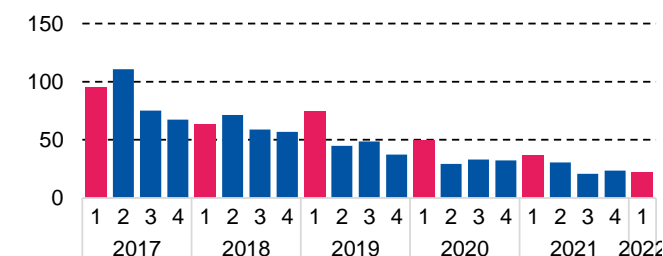


## Verkooptijd

De verkooptijd laat de tijd in dagen zien tussen het moment van te koop zetten van de woning en de verkoopdatum. Hierbij is de datum van de volledige ondertekening van de akte bij de makelaar leidend.

Verkooptijd in dagen	2021-1	2021-4	2022-1
Tussenwoning	21	22	21
Hoekwoning	30	22	22
2-onder-1-kap	48	24	19
Vrijstaand	58	30	31
Appartement	35	21	21
<b>Totaal</b>	<b>36</b>	<b>24</b>	<b>22</b>

## Verkooptijd in dagen



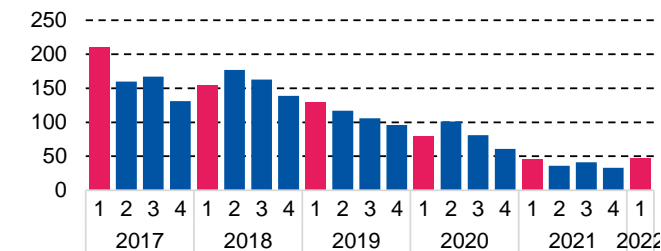


## Aantal in aanbod

Het aantal in aanbod laat het aantal bij NVM-makelaars te koop staande woningen aan het eind van het kwartaal zien.

Aantal in aanbod	2021-1	2021-4	2022-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	16	11	18	12%	62%
Hoekwoning	5	7	9	74%	24%
2-onder-1-kap	9	4	5	-47%	20%
Vrijstaand	12	5	12	-3%	134%
Appartement	3	6	4	17%	-42%
<b>Totaal</b>	<b>45</b>	<b>33</b>	<b>47</b>	<b>3%</b>	<b>41%</b>

## Aantal in aanbod

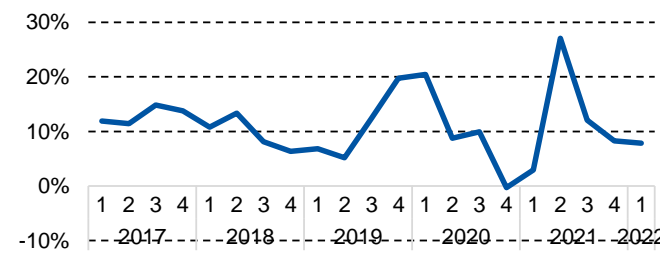


## Vraagprijs

De vraagprijs toont de (mediane) vraagprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande woningen.

Vraagprijs (x 1.000 euro)	2021-1	2021-4	2022-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	321	334	401	24,8%	20,0%
Hoekwoning	389	375	412	5,8%	9,9%
2-onder-1-kap	390	468	495	26,9%	5,9%
Vrijstaand	826	795	669	-19,0%	-15,8%
Appartement	473	445	608	0,0%	29,4%
<b>Totaal</b>	<b>487</b>	<b>449</b>	<b>495</b>	<b>7,8%</b>	<b>8,7%</b>

## Vraagprijsontwikkeling

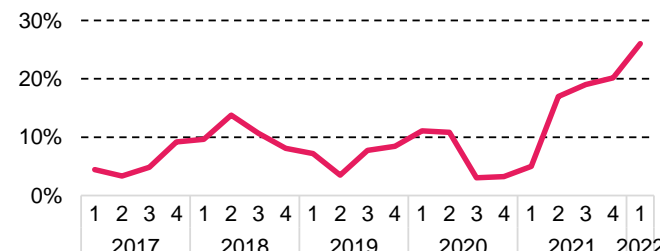


## Vraagprijs per m<sup>2</sup>

De vraagprijs per m<sup>2</sup> toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande woningen. Hierbij wordt de vraagprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Vraagprijs per m <sup>2</sup> (euro/m2 gbo wonen)	2021-1	2021-4	2022-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	2.654	3.167	3.370	27,0%	6,4%
Hoekwoning	2.683	3.198	3.629	35,3%	13,5%
2-onder-1-kap	3.277	4.028	4.091	24,9%	1,6%
Vrijstaand	3.915	4.015	4.802	22,6%	19,6%
Appartement	2.823	3.781	3.644	0,0%	0,7%
<b>Totaal</b>	<b>3.129</b>	<b>3.518</b>	<b>3.873</b>	<b>26,0%</b>	<b>9,3%</b>

## Vraagprijsontwikkeling per m2

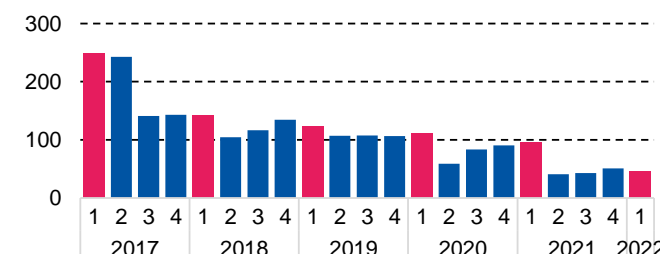


## Looptijd aanbod

De looptijd van het aanbod laat zien hoeveel dagen het woningaanbod al te koop staat. Het gaat dan om het verschil in dagen tussen het moment van te koop zetten van de woning en de laatste dag van het kwartaal.

Looptijd aanbod in dagen	2021-1	2021-4	2022-1
Tussenwoning	17	12	12
Hoekwoning	11	21	10
2-onder-1-kap	17	17	14
Vrijstaand	167	21	28
Appartement	609	206	407
<b>Totaal</b>	<b>96</b>	<b>51</b>	<b>46</b>

## Looptijd aanbod in dagen



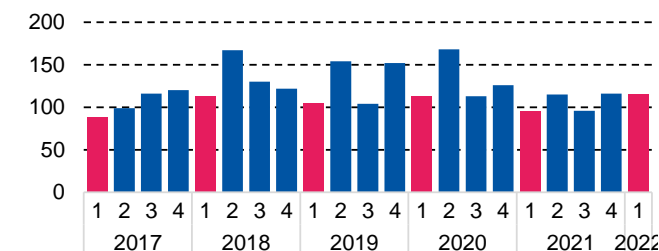


## Aantal te koop gezet

Het aantal te koop gezette woningen laat zien hoeveel woningen er nieuw te koop zijn aangeboden gedurende een kwartaal.

Aantal te koop gezet	2021-1	2021-4	2022-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	44	44	45	2%	2%
Hoekwoning	14	27	28	100%	4%
2-onder-1-kap	13	16	16	23%	0%
Vrijstaand	16	16	17	6%	6%
Appartement	8	13	9	13%	-31%
<b>Totaal</b>	<b>95</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>21%</b>	<b>-1%</b>

## Aantal te koop gezet

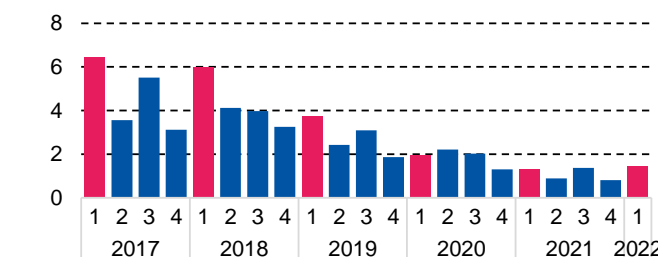


## Krapte-indicator

De krapte-indicator geeft een benadering voor het aantal keuzemogelijkheden dat een potentiële koper op de woningmarkt heeft. Deze wordt berekend als het aanbod aan het begin van een kwartaal gedeeld door het aantal transacties gedurende het kwartaal.

Krapte-indicator	2021-1	2021-4	2022-1
Tussenwoning	1,2	0,7	1,4
Hoekwoning	1,3	0,7	1,0
2-onder-1-kap	1,6	0,7	1,0
Vrijstaand	1,5	0,8	3,8
Appartement	0,9	2,0	1,0
<b>Totaal</b>	<b>1,3</b>	<b>0,8</b>	<b>1,4</b>

## Krapte-indicator

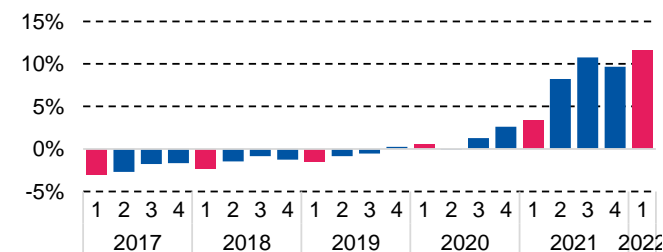


## Vraag-verkooprijverschil

Het verschil laatste vraag- en transactieprijs laat zien hoeveel procent verschil er zit tussen de laatste vraagprijs van een woning en de uiteindelijke transactieprijs. Een positief verschil betekent dat er meer betaald is dan er voor de woning gevraagd werd.

Vraag-verkooprijverschil in %	2021-1	2021-4	2022-1
Tussenwoning	7,9%	11,7%	15,1%
Hoekwoning	3,1%	11,7%	10,1%
2-onder-1-kap	1,1%	4,9%	6,4%
Vrijstaand	-1,0%	6,0%	6,3%
Appartement	-0,7%	9,7%	14,3%
<b>Totaal</b>	<b>3,3%</b>	<b>9,7%</b>	<b>11,6%</b>

## Vraag-verkooprijverschil



## % Boven vraagprijs verkocht

Het percentage boven de vraagprijs verkocht laat zien hoeveel procent van het totaal aantal verkochte woningen met een verkoopprijs verkocht is die hoger lag dan de laatste vraagprijs.

> vraagprijs verkocht in procenten	2021-1	2021-4	2022-1
Tussenwoning	88%	91%	97%
Hoekwoning	67%	93%	92%
2-onder-1-kap	47%	82%	86%
Vrijstaand	38%	65%	89%
Appartement	30%	89%	90%
<b>Totaal</b>	<b>61%</b>	<b>86%</b>	<b>93%</b>

## % boven de vraagprijs verkocht

