

# Content+

makelaars met meerwaarde

powered by



Join the team!

[contentplus.nl](https://contentplus.nl)



# Vergroot jouw succes als zelfstandig-makelaar met ERA Content+

Jij weet als geen ander dat de makelaardij geen negen-tot-vijf-job is. Je biedt je klanten de beste service, je komt persoonlijk bij ze langs, bent druk in de weer om nieuwe opdrachten binnen te halen en 's avonds zit je vaak nog taxaties of waardebeoordelingen uit te werken of je doet je administratie. Toch is de makelaardij het mooiste vak in de wereld. Je ondersteunt mensen tijdens een bijzondere tijd in hun leven. Een huis verkopen doen ze niet elke dag. Daarom ben je er voor ze.

## Zelfstandig ondernemen: jouw succes, jouw omzet

Je werkt dus hard voor je geld. Dan is het wel zo fijn als die omzet ook direct bij jou terecht komt in plaats van in de zakken van een baas. Je gaat dus het liefst als zelfstandig ondernemer aan de slag. Maar daar komt meer bij kijken dan alleen het uitoefenen van je vak als makelaar-taxateur. Van marketing en communicatie tot administratie, het zorgen voor telefonische bereikbaarheid, coördineren van fotografie, Funda en social media campagnes.

## Profiteer van het beste van twee werelden

Era Content+ gelooft in intensieve samenwerking met goede, lokaal gevestigde ondernemende makelaars. Wanneer je je bij ons aansluit, ondersteunen we je met een zeer compleet pakket aan diensten. Zo kun jij je volledige focus leggen bij je kernzaken én je geniet van een goede werk-privébalans! Daarnaast delen we kosten, leren we van elkaar en helpen we elkaar. Je geniet van alle voordelen van het zelfstandig ondernemerschap en profiteert van de kracht van het samenwerken.



Ralph van Wingerden  
Directeur / eigenaar

ralph@contentplus.nl  
06-53159628



Arjan Sollewijn Gelpke  
Directeur / eigenaar

arjan@contentplus.nl  
06-22413036

In deze brochure lees je meer over alle voordelen en onze heldere afspraken.

**We maken graag een keer kennis met je!**

## Index

- 04 Alle Pluspunten op een rij
- 06 Ons motto
- 08 Waar ben je aan toe?
- 09 Hoe werken wij?
- 10 Rekenvoorbeelden
- 12 Contact gegevens (Achterkant)

**Content+**  
makelaars met meerwaarde

contentplus.nl



# Alle pluspunten voor je op een rij

## Zó heb jij alle tijd voor je klanten!

ERA Content+ neemt je de administratieve en commerciële rompslomp uit handen. We zorgen namelijk voor:

- + Opvolgen van aanvragen voor waardebepalingen, bezichtigingen en alle andere contactverzoeken
- + Regelen van fotografie en plattegronden
- + Coördinatie open huizen
- + Telefonische bereikbaarheid van 9.00 uur tot 17.30, ook op zaterdagen én tijdens je vakantie
- + Voorraadbeheer marketingmiddelen zoals tuinborden etc.
- + Facturatie en bewaken openstaande rekeningen
- + Expertise en ervaring delen met collega-makelaars
- + Inplannen afspraken en bezichtigingen (in overleg met jou)
- + Marketing en communicatie in de regio met buurtmailingen en online campagnes voor waardebepalingen

## Zo kun jij je focussen op je vak

Als ERA Content+ de administratieve en commerciële klussen voor je opknapt, dan kun jij je focussen op wat ons vak zo leuk maakt:

- + Contact met je klanten
- + Huizen in de verkoop nemen
- + Huizen verkopen
- + Taxeren
- + Netwerken en acquisitie doen
- + Meer tijd nemen voor bezichtigingen waardoor je echt contact maakt met kopers (potentiële nieuwe klanten!)
- + Eigen invulling van je uren



Na vele jaren op grote makelaarskantoren te hebben gewerkt en de laatste jaren als kantoorleider van een groot team, besloot ik als zelfstandige makelaar vanuit huis verder te gaan. Ik wilde weer een betere balans vinden om met het makelaarsvak bezig te zijn maar ook meer tijd te kunnen spenderen met mijn kinderen. De eerste jaren ben ik als eenpitter begonnen maar miste toch wel de collega's en het netwerk dat je hebt als je bij een groot kantoor werkt.

Ik ben me gaan oriënteren wat er nog meer mogelijk was in deze branche en maakte zo kennis met de formule van ERA Content+ en dat is de perfecte combinatie gebleken. Zo is er nu een balans tussen werk en privé die ik zocht en kan ik me ook weer bezig houden met het vak makelen, in plaats van alle administratie die erbij komt kijken. Voor mij de perfecte keuze.

**Marlies van Rossum**

Sinds 2012 aangesloten bij ERA Content+

## Ook besparen op je vaste ondernemerskosten?

Wanneer je deel uitmaakt van Era Content+ bespaar je enorm op je vaste makelaarslasten. Je werkt vanuit huis en op locatie bij je klanten. Wanneer je wilt kun je gebruikmaken van ons ruime kantoor met flexwerkplekken. We hebben ook periodiek overleg met elkaar. Zo delen we onze expertise en ervaring, helpen we elkaar aan nieuwe opdrachten en natuurlijk is er ook tijd voor gezelligheid. Je hebt dus **géén kantoorkosten**, géén kosten voor kantoorpersoneel, schoonmaak-, automatiserings- of inventariskosten.

**Ons kantoor is jouw kantoor!**

**Content+**  
makelaars met meerwaarde



# Samen staan we sterk

## ERA: onze betrouwbare naam opent deuren

ERA Content+ maakt deel uit van ERA. Onze internationaal bekende, betrouwbare naam opent deuren. ERA is een internationaal samenwerkingsverband van kwaliteitsmakelaars die werken volgens een uitgekiend marketingsysteem. Onze makelaars zijn innovatief, leveren top service en leven zich in in de behoefte van de klant. ERA-makelaars zijn actief in bijna 500 plaatsen in Nederland. Daarmee is ERA veruit het meest succesvolle makelaarsmerk in Nederland. Dus al ben je als makelaar een nieuwkomer, met een naam als ERA maak je direct een goede entree bij potentiële klanten.

## Wie is ERA Content+?

ERA Content+ is een groep zelfstandige makelaars die valt onder ERA. We hebben veel ervaring in de markt, zowel in goede als in slechte tijden. In 2012 zijn we gestart met het broker-agent organisatiemodel, omdat we ervan overtuigd zijn dat we samen meer kunnen bereiken met minder kosten. We vinden het belangrijk dat onze makelaars doen waar ze goed in zijn en waar hun passie ligt: het adviseren van relaties, contact maken met mensen en het makelen.

Ik ben in 2016 gestart als zelfstandig makelaar in de regio Steenbergen in samenwerking met ERA Content+ Makelaars en heb hier bewust voor gekozen vanwege de kracht van de formule. Je bent als zelfstandig ondernemer aan het werk en door de samenwerking in de formule word ik ondersteund door onze binnendienst.

Hierdoor kan ik me voor de volle 100% richten op het creëren van omzet en de klanten alle service verlenen die zij verdienen. Ik heb alle vrijheid om lokaal mijn eigen netwerk te benutten en gezamenlijk zijn we een grote speler op de markt die zelfs internationaal goed op de kaart staat! Hierdoor kunnen we vraag en aanbod in een groot werkgebied met elkaar koppelen.

### Pieter Hommel

Sinds 2016 aangesloten bij ERA Content+



# Lid van de NVM

ERA Content+ is lid van de NVM. Als je je bij ons aansluit als gecertificeerd makelaar of taxateur krijg je je **eigen NVM-nummer** en de status als zelfstandig kantoor. Als je als KRMT bij ons aansluit werk je onder ons NVM-aansluitnummer. De NVM statuten en de erecode vormen een garantie voor de basiskwaliteit van ieder NVM-lid.

## Ons motto is:

Makelaars met meerwaarde. Dit komt tot uiting in de '+' in onze naam. Die '+' is natuurlijk praktisch, omdat jij er als makelaar jouw naam aan kan toevoegen. Maar het staat ook voor:

### Meer kwaliteit

Sterk door service, dat bewijzen we door ons lidmaatschap van ERA en de NVM

### Meer betrokkenheid

Altijd dichtbij, lokaal bekend, betrokken en zeer goed bereikbaar

### Meer aandacht

Ontzorgen van de klant van A tot Z

### Meer ambassadeurs

Onze klanttevredenheid is over het algemeen een 9 of hoger



# Hoe weet jij waar je aan toe bent?

## Heldere afspraken

Wanneer je je bij ERA Content+ aansluit, nemen wij je veel uit handen, waardoor jij tijd hebt om te doen waar je goed in bent. Makelaar zijn! Ook bespaar je door ons enorm in je vaste kosten. Dat doen we via een verdienmodel dat interessanter is dan een loondienstverband of het runnen van een traditioneel eigen kantoor. Hierover maken we heldere afspraken, zodat jij precies weet waar je aan toe bent.

## Hoe werkt het broker-agent businessmodel?

Het broker-agent systeem wordt omarmd binnen de NVM-regelgeving. Het biedt veel voordelen voor jou als vooruitstrevende, modern werkende, zelfstandig ondernemer.

## Als je je als agent bij ons aansluit betaal je:

- ⊕ Een vaste vergoeding per maand voor alle ondersteunende diensten
- ⊕ Een bijdrage in de variabele kosten die we maken voor je lopende opdrachten.

Daar staat tegenover dat verreweg het grootste deel van je omzet ook echt **jouw omzet** is. Een entreefee is niet aan de orde. Je kunt dus instappen zonder startkapitaal.

# Hoe werken we in de praktijk

Als agent werk je vanuit huis. Wij werken volledig digitaal, in de cloud en met gestroomlijnde workflows in ons CRM-pakket (Realworks). Via dit systeem ziet onze binnendienst precies wat er voor jouw klanten moet gebeuren. Ook binnenkomende telefoontjes, e-mails, whatsappberichten of Facebookberichten kan onze binnendienst voor je oppakken. Er gaan dus geen contactmomenten verloren. Als je wilt kun je zoveel en zo vaak als je wilt gebruik maken van alle kantoorfaciliteiten die we bieden vanuit onze centrale vestiging in Breda.



Als agent bij Era Content+ ben ik zelfstandig ondernemer en beschik ik toch over alle voordelen van een groot kantoor. De binnendienst van Era Content+ regelt mijn afspraken, zorgt voor de administratie en ook de marketing is perfect geregeld. Zo kan ik me volledig concentreren op het contact met mijn klanten, de bezichtigingen, de waardebepalingen, het opvolgen van leads. En daarnaast ben ik nog steeds ondernemer: dus mijn eigen successen zie ik direct terug in mijn winst! Onderdeel uitmaken van Era Content+ maakt dat klanten me direct serieus nemen en dat ik niet gezien wordt als een eenpitter. Het geeft me zekerheid, omdat ik precies weet waar ik aan toe ben. Ik heb geen grote overheadkosten, die ik wel zou hebben als ik de kosten voor personeel en een pand zou dragen. Ik zie alleen maar voordelen!

### Quinten Fortuin

werkt sinds 2018 als agent voor Era Content+ en is sinds 2016 bij de organisatie betrokken

powered by





# Rekenvoorbeelden

Bekijk deze drie rekenvoorbeelden op basis van de ervaringscijfers van onze agenten. In variant één gaan wij uit van twee verkochte woningen per maand plus bijkomende omzet. In variant twee gaan we uit van drie verkochte woningen per maand en in variant drie gaan we uit van vier verkochte woningen per maand.

	Zelfstandig*	Loondienst (24 p/wk)**
<b>Rekenvoorbeeld 1:</b> Per maand ca 2 woningen verkopen, 1 woning aankopen en 1 woning taxeren		
Omzet agent na verrekening variabele kosten	€ 79.273	€ 28.800
<b>Af:</b> Ondernemingskosten agent	€ 27.840	
Bruto inkomen	€ 51.433	€ 28.800,-
<b>Rekenvoorbeeld 2:</b> Per maand ca 3 woningen verkopen, 1 woning aankopen en 1 woning taxeren		
Omzet agent na verrekening variabele kosten	€ 109.879	€ 38.400
<b>Af:</b> Ondernemingskosten agent	€ 27.840	
Bruto inkomen	€ 82.039	€ 38.400,-
<b>Rekenvoorbeeld 3:</b> Per maand ca 4 woningen verkopen, 1 woning aankopen en 1 woning taxeren		
Omzet agent na verrekening variabele kosten	€ 140.486	€ 48.000
<b>Af:</b> Ondernemingskosten agent	€ 27.840	
Bruto inkomen	€ 112.646	€ 48.000,-

**\* Zelfstandig**

Onderliggende berekeningen lichten we uiteraard graag in detail toe. Andere aantallen en combinaties van omzetcomponenten rekenen we graag met je door. Bij ondernemingskosten kan je denken aan o.a. bijdrage aan de organisatie, auto, computer, telefoon, permanente educatie, beroepsaansprakelijkheidsverzekering, AOV, etc.

**\*\* Loondienst (24 p/wk)**

Indicatief salaris, onder meer gebaseerd op gepubliceerde marktgegevens van in makelaardij gespecialiseerde personeelsdiensten en gerelateerd aan inschatting van benodigd aantal uren per week voor de betreffende omzetdoelen.



**Draag bij aan onze groei en profiteer zelf**

Wanneer ERA Content+ blijft groeien als organisatie, maakt dit iedere individuele makelaar in ons team sterker en relevanter. Daarom zijn we altijd op zoek naar goede makelaars die zich bij ons willen aansluiten. Onze eigen makelaars zijn hierbij onze beste ambassadeurs. En wanneer je als makelaar een nieuwe collega uit je netwerk enthousiast maakt om zich bij ons aan te sluiten, dan levert dit direct financieel voordeel voor jezelf.

**Wil je hier meer over weten, vraag het ons gerust.**



# Join the team!

Je weet nu meer over de feiten, de cijfers en onze goede naam. Wil je meer weten over een mogelijke samenwerking? Neem dan contact met ons op om vrijblijvend kennis te maken. Het gevoel moet nu eenmaal ook kloppen, toch? De koffie staat voor je klaar!

**Content+**  
makelaars met meerwaarde

Verlengde Poolseweg 18  
4818 CL Breda  
T: 076 520 4442  
E: [info@contentplus.nl](mailto:info@contentplus.nl)

[contentplus.nl](https://contentplus.nl)

